

МІСЦЕ ВИГІДНИХ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЯКІСНОГО ВІДПОЧИНКУ

APARTEL RIKKA KHUST

thermal resort





КОМПАНІЯ APARTEL БУДУЄ
У М. ХУСТ 5-ЗІРКОВИЙ
ВСЕСЕЗОННИЙ
ТЕРМАЛЬНИЙ КУРОРТ
APARTEL RIKKA THERMAL
RESORT З РОЗВИНЕНОЮ
ВНУТРІШНЬОЮ
ІНФРАСТРУКТУРОЮ

ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУ:

Найбільший відкритий басейн Закарпаття 1 500 м²

Своя термальна свердловина (глибина) 1 150 м

Ресторан а La carte, кафе, фуд-корт з відкритою терасою, аква-бар, літній снєкбар, кафетерій, фреш-бар, lounge-bar

Апарт-готель на 130 номерів

Зона критих басейнів та Spa

Банний комплекс

Медичний корпус

Аквапарк

Своя лікувальна вода

Термальний басейн та чани з термальною водою

ЛОКАЦІЯ РОЗРАХОВАНА НА 1 500 ОДНОЧАСНИХ
ВІДВІДУВАЧІВ. ПРАЦЮЄ ЦІЛИЙ РІК.

New Way



МИ ВИРІШИЛИ ВІДНОВИТИ СЛАВУ МІСТА ХУСТ ТА СТВОРИТИ НОВИЙ ТУРИСТИЧНИЙ МАГНІТ НА ЗАКАРПАТТІ

Apartel Rikka розташований в унікальному екологічному місці, де зустрічаються річки Тиса та Рікка. З кожного вікна нашого апарт-готелю відкривається вид на гори, які оточують комплекс та створюють помірний і спокійний клімат.

Купуючи апартаменти у нас, ви отримуєте нерухомість в рекреаційній зоні, з власною лікувальною водою і термальними басейнами, де все побудовано за європейськими стандартами якості і зроблено для корисного і здорового відпочинку.

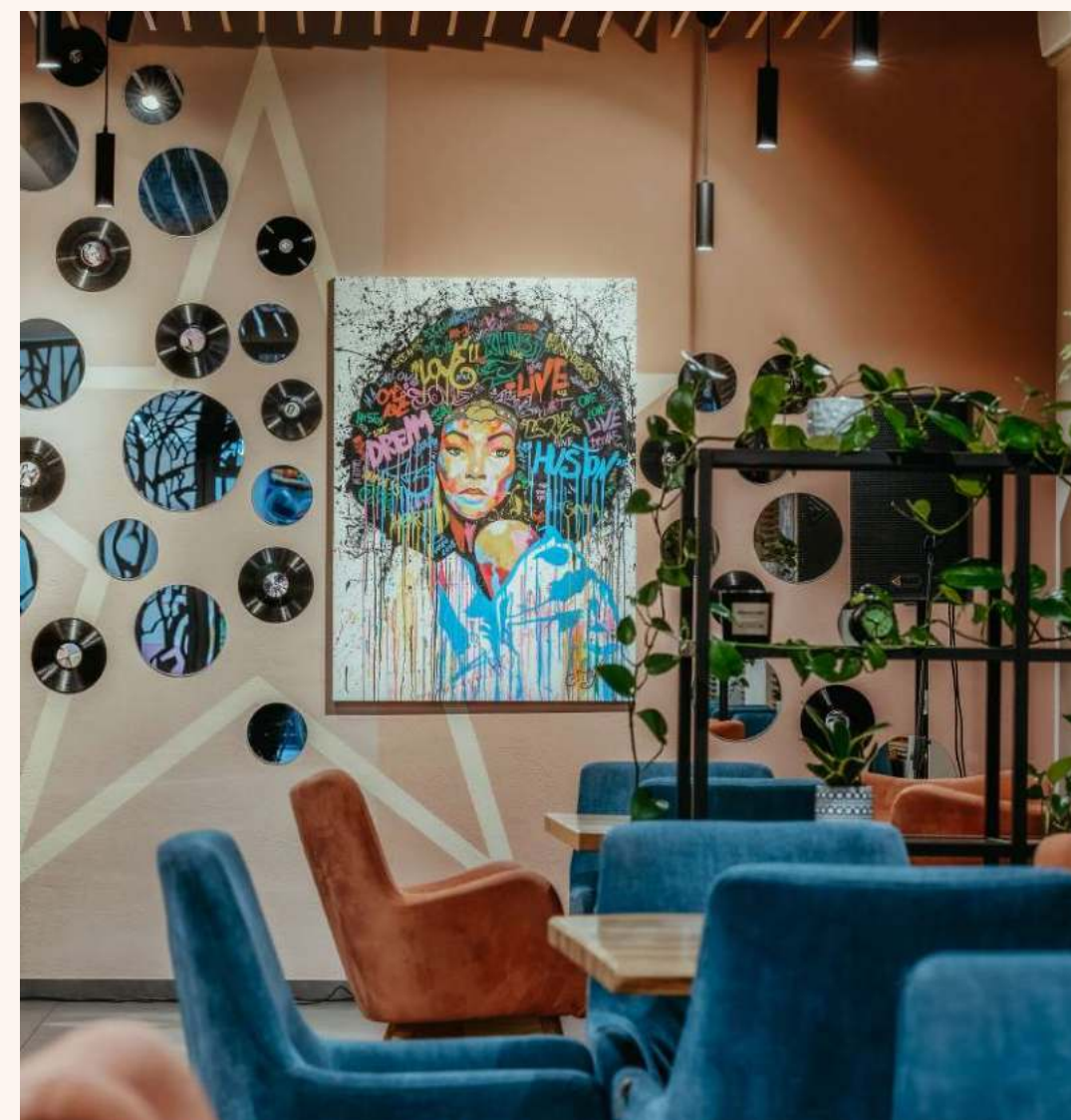
Не будемо приховувати: ми дуже любимо м. Хуст. Саме тому ми розвиваємо це місто і вже відкрили три визначні локації, щоб нашим гостям було де гуляти та різноманітно відпочивати. А у наших планах - відновлення Хустського замку XI сторіччя та реставрація Чеського кварталу.



HUSTON

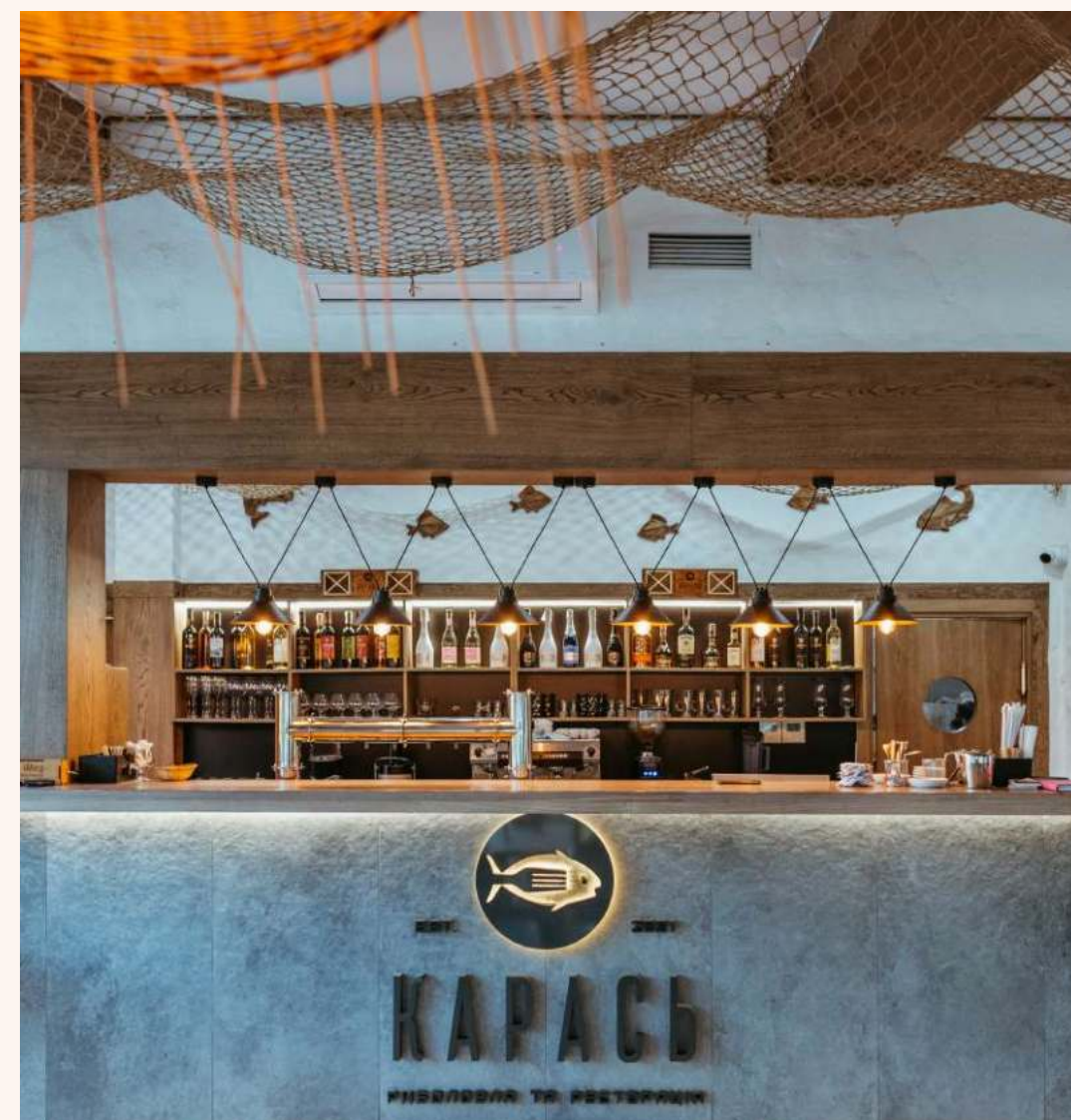
Спортивний комплекс, паб, сімейний ресторан, ігрова кімната з батутами та міні-готель.

550 м до Rikka Khust



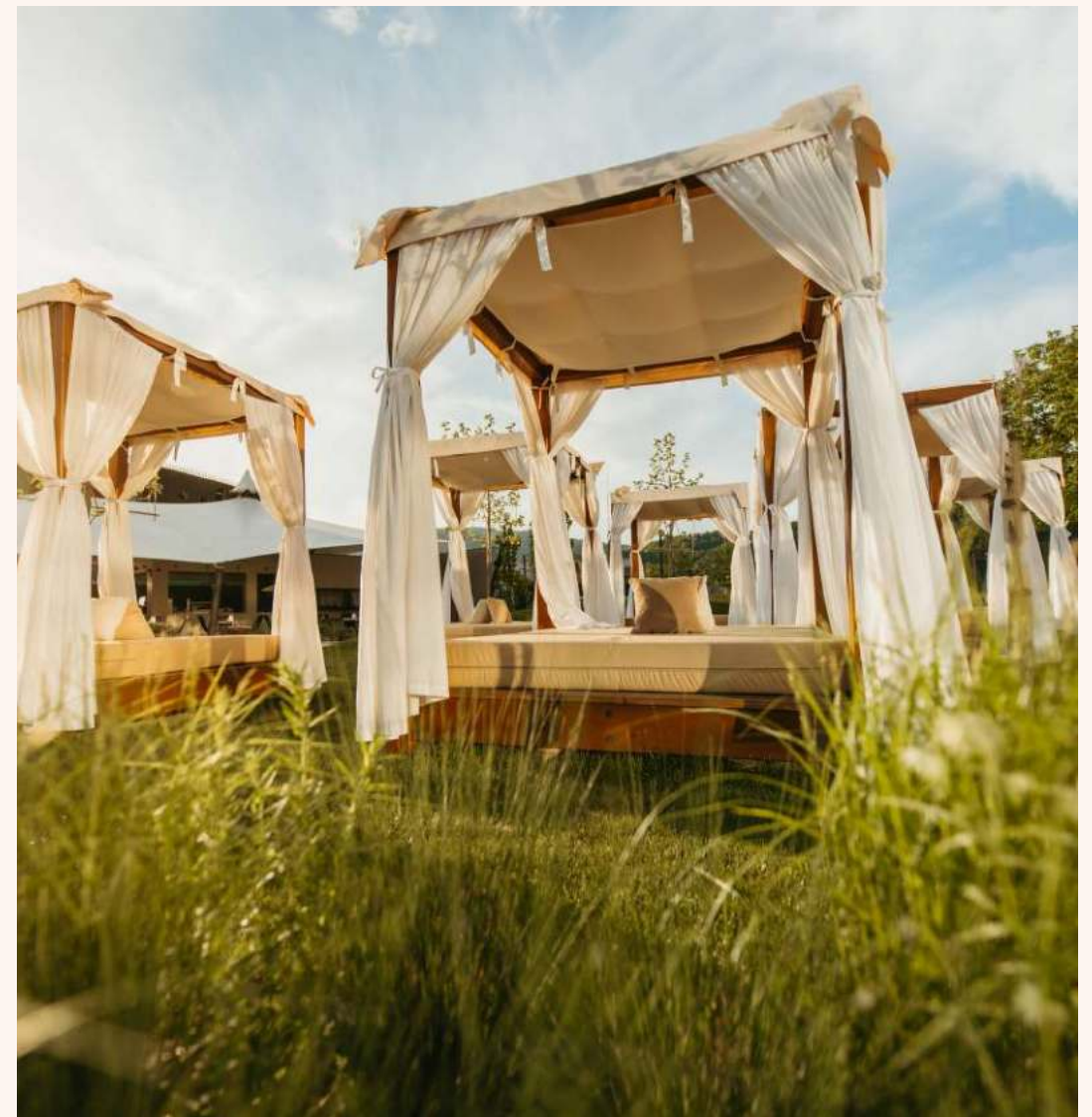
КАРАСЬ

Риболовна ресторація, 2 озера, альтанки,
контактний зоопарк, дитячий майданчик,
лавка локальних делікатесів
900 м до Rikka Hust



RIKKA KHUST

Перша частина Rikka Khust thermal resort
була відкрита в **2021 році**.



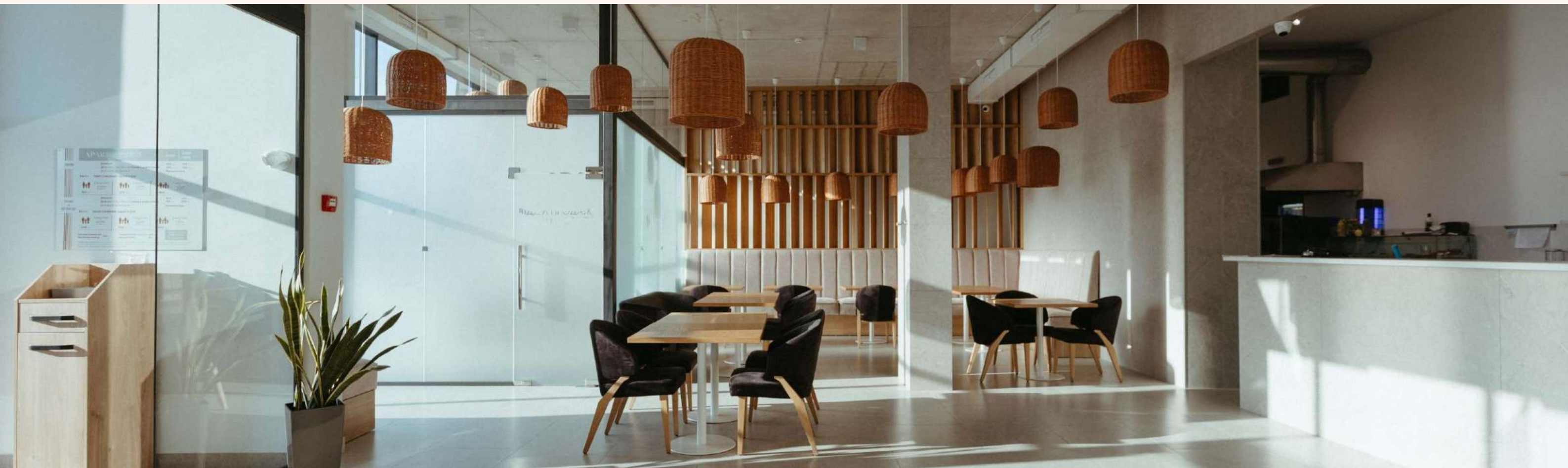
В 2022 РОЦІ ВІДКРИЛИ ЗОНУ АКВАПАРКУ. ЗА МІСЯЦЬ НАС ВІДВІДАЛИ 7 190 ГОСТЕЙ

В 2021 році ми відкрили першу частину комплексу зі Spa, соляною кімнатою, дитячою кімнатою, басейном, термальними чанами, сауною, літнім рестораном, кафе та великою зоною відпочинку.

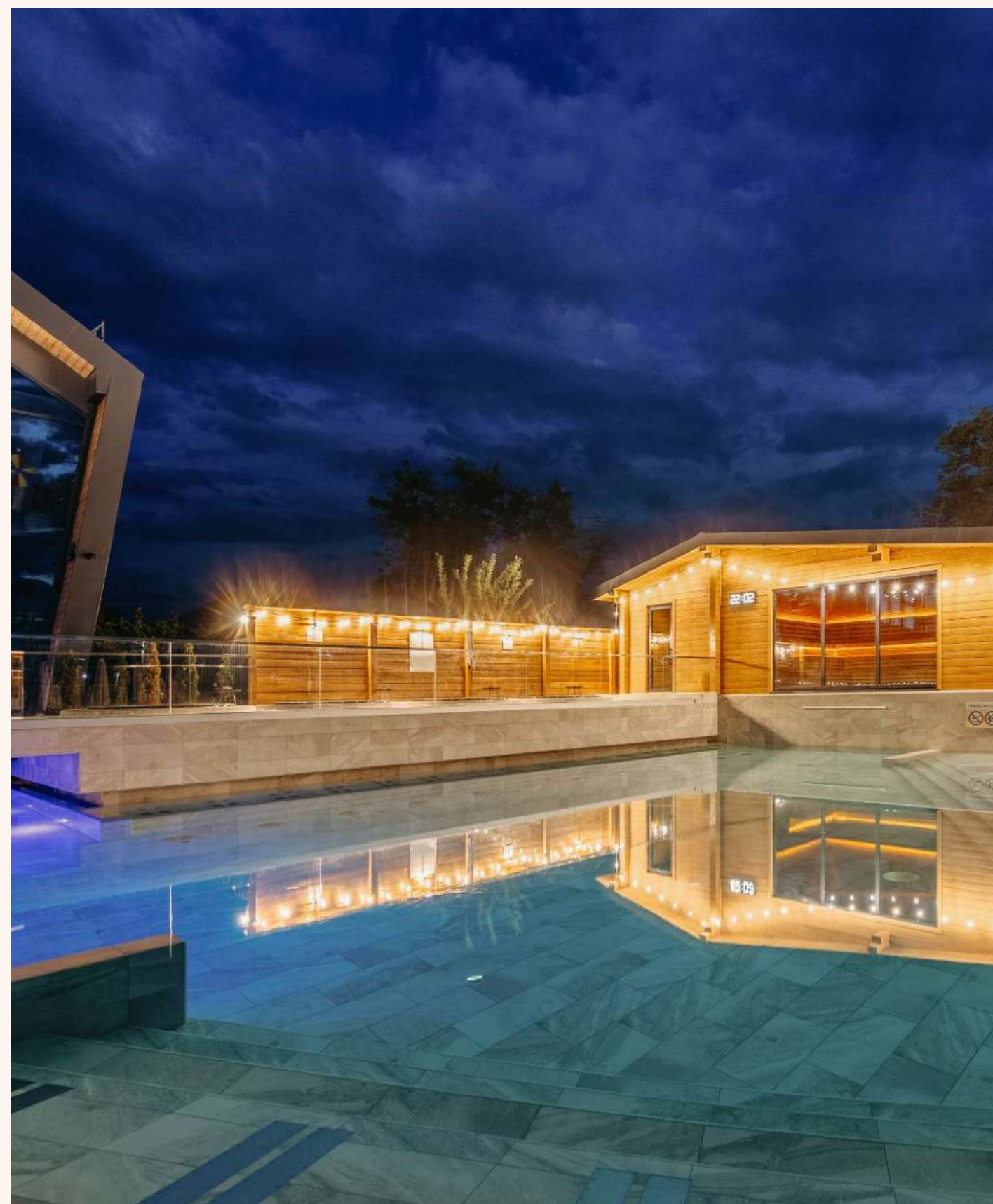
Це відкриття дає нам змогу збільшувати впізнаваність локації та кількість постійних відвідувачів. Також дало великий досвід, який ми використовуємо, будуючи один з найбільших термальних курортів Закарпаття.

В 2022 році, незважаючи на скрутні для України часи, ми продовжили будувати і відкрили другу частину комплексу з дитячим басейном та аквапарком. Наша стратегія працює: через місяць після відкриття другої зони нас відвідали 7 190 гостей.

А це гарантує, що вже в перший місяць після повного відкриття у нас буде фул-букінг.









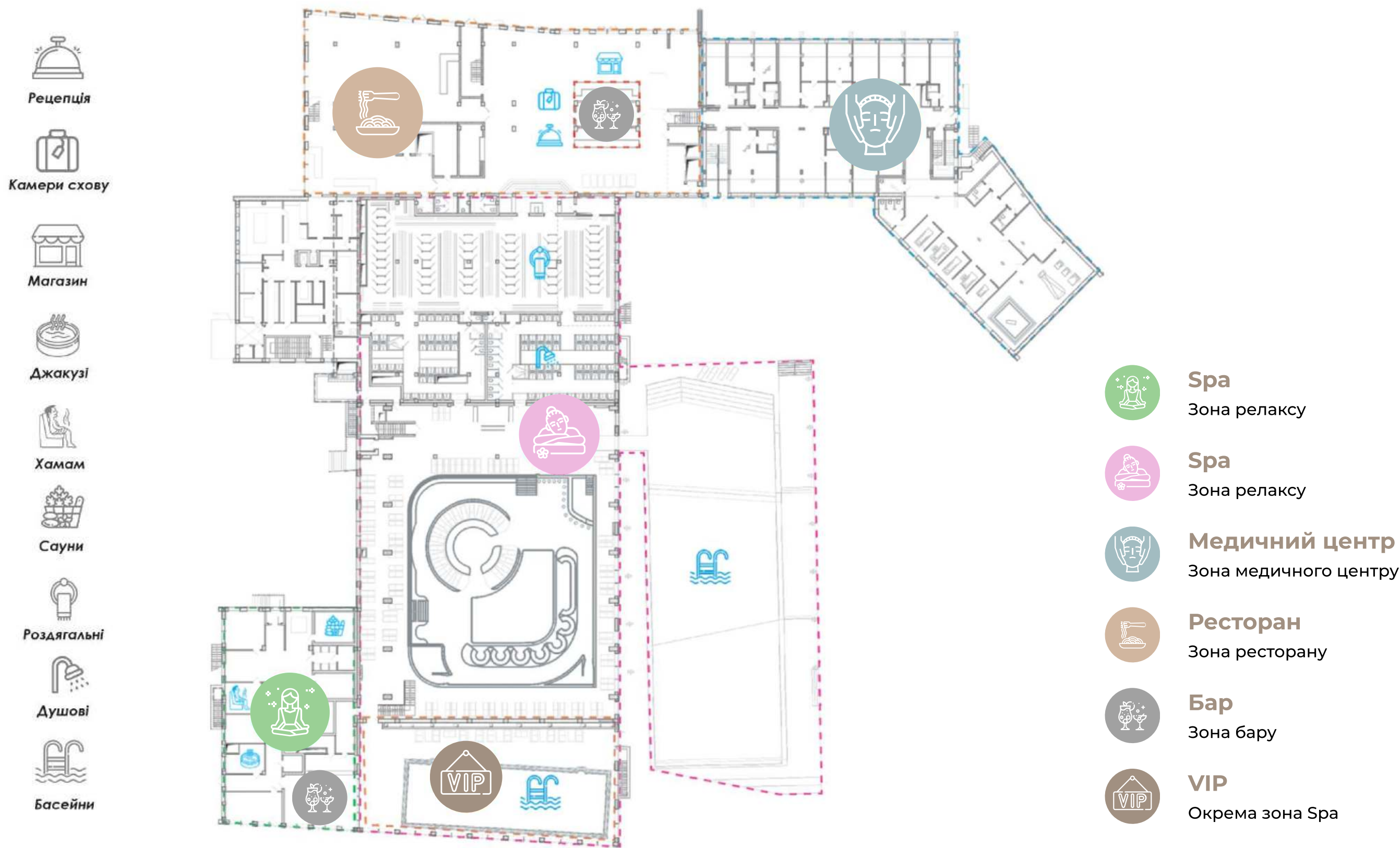
ЩО БУДЕ У КОМПЛЕКСІ

- 01 Апарта-готель
- 02 Медична частина
- 03 Ресторан а La Carte
- 04 Банний комплекс **815 м²**
- 05 Зона критих басейнів та Spa **3 200 м²**
- 06 Спортивний басейн
- 07 Фудкорт з терасою
- 08 Басейн та чани з термальною водою
- 09 Аква-бар
- 10 Басейн з мінеральною водою **1 320 м²**
- 11 Дитячий басейн
- 12 Аквапарк
- 13 Літній снєкбар
- 14 Relax-зони
- 15 Соляний басейн
- 16 Сауна
- 17 Корпус краси та відновлення **940 м²**



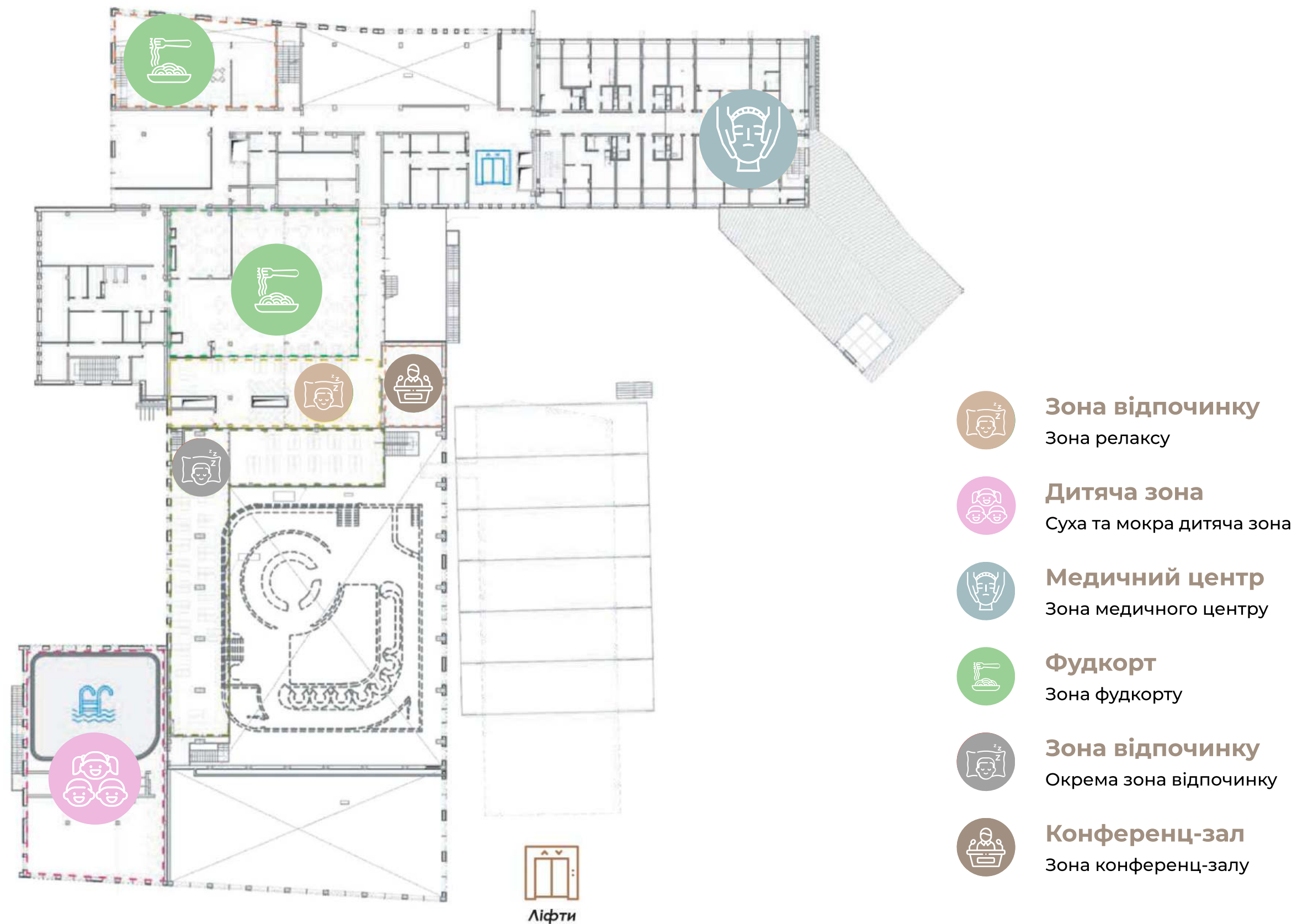
ВНУТРІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

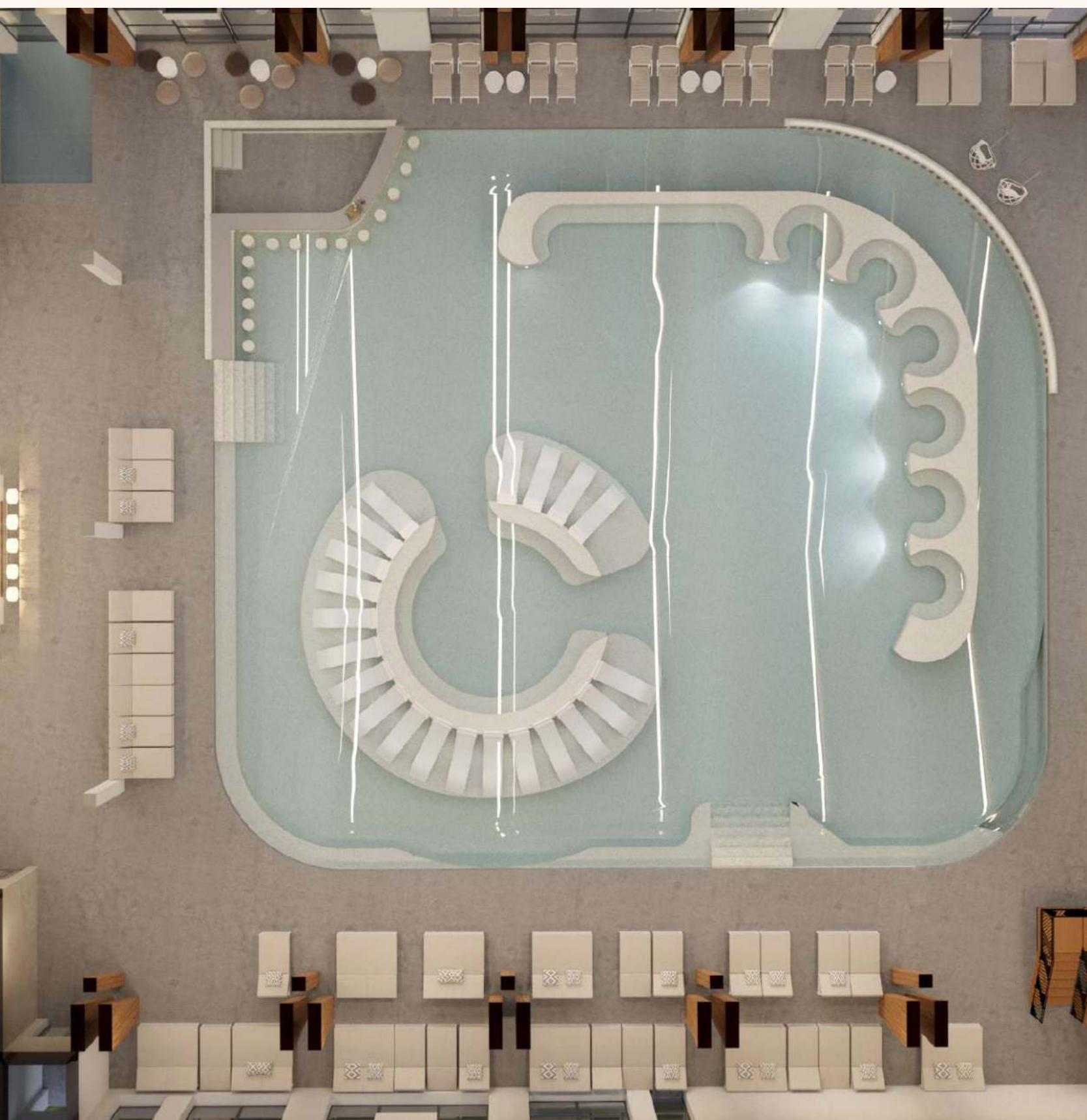
Перший поверх

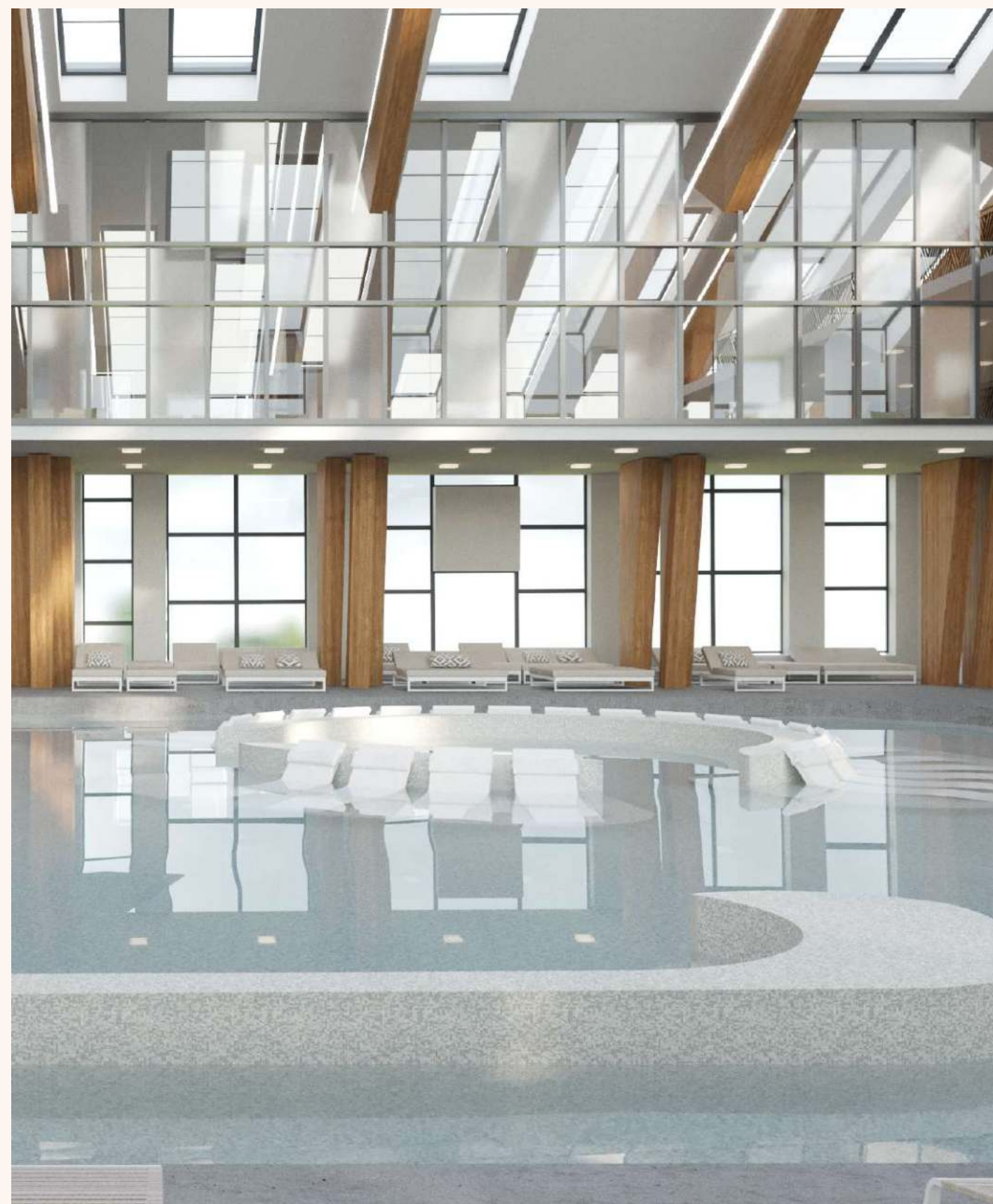


ВНУТРІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

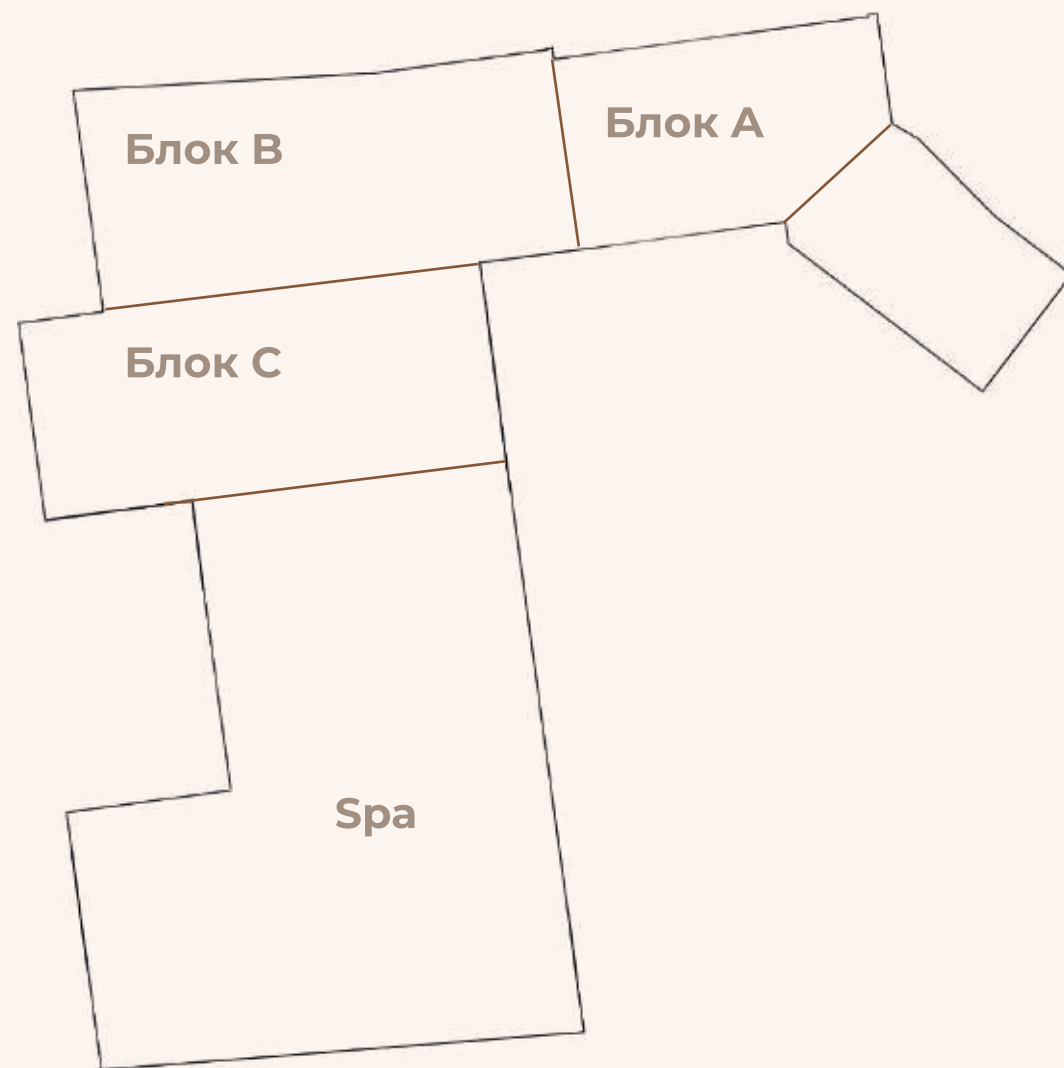
Другий поверх







НОМЕРНИЙ ФОНД АПАРТ-ГОТЕЛЮ СКЛАДАЄТЬСЯ З ТРЬОХ БЛОКІВ



Номерний фонд складається з апартаментів 4х класів:

Standart

59 апартаментів

Площа 21-30 м²

Superior

43 апартаменти

Площа 26-41.5 м²

Suite

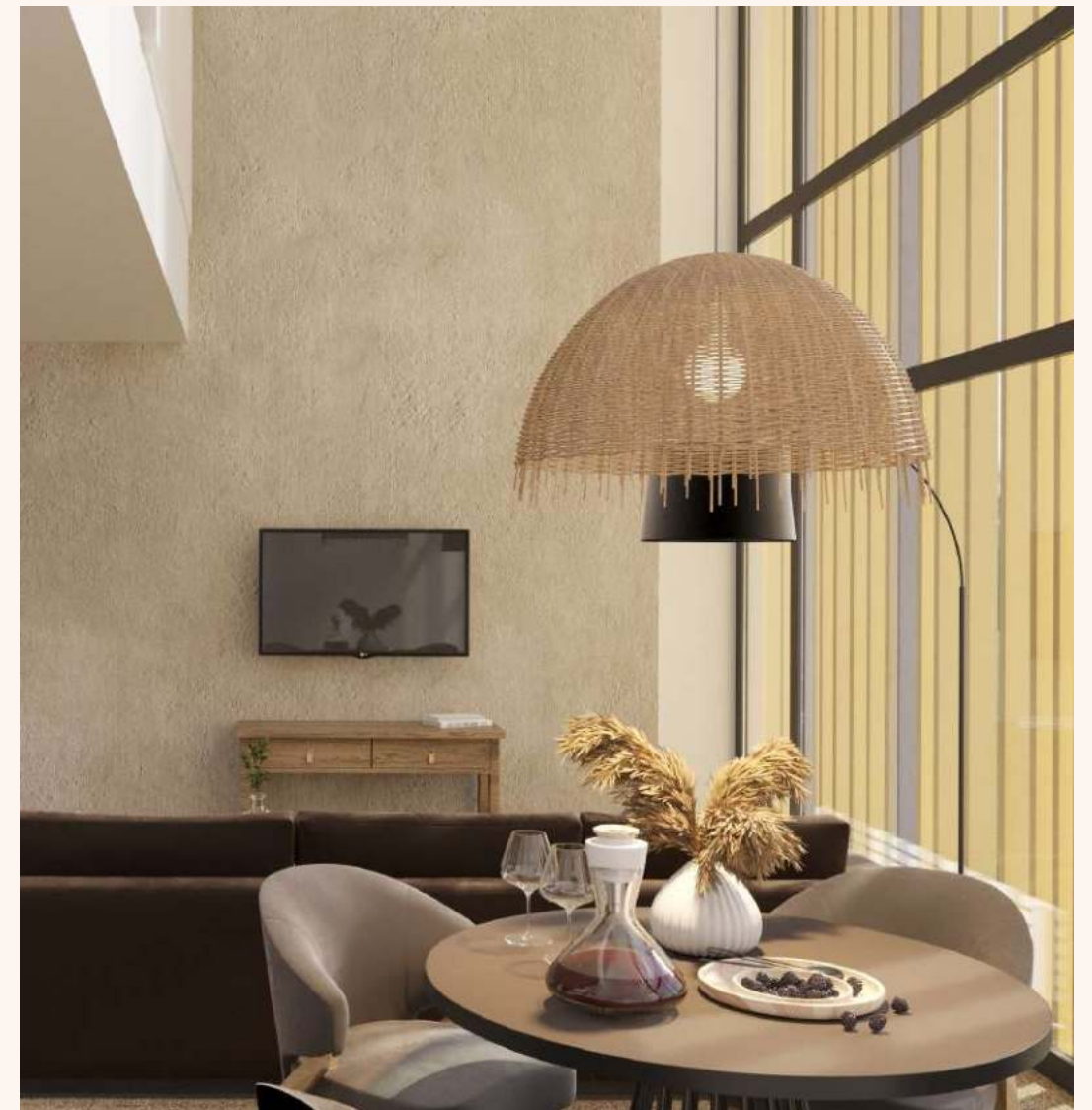
16 апартаментів

Площа 37-51 м²

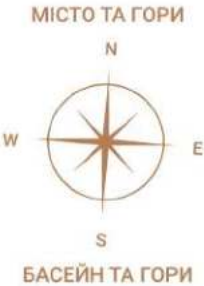
Attic

7 апартаментів

Площа 65-92 м²



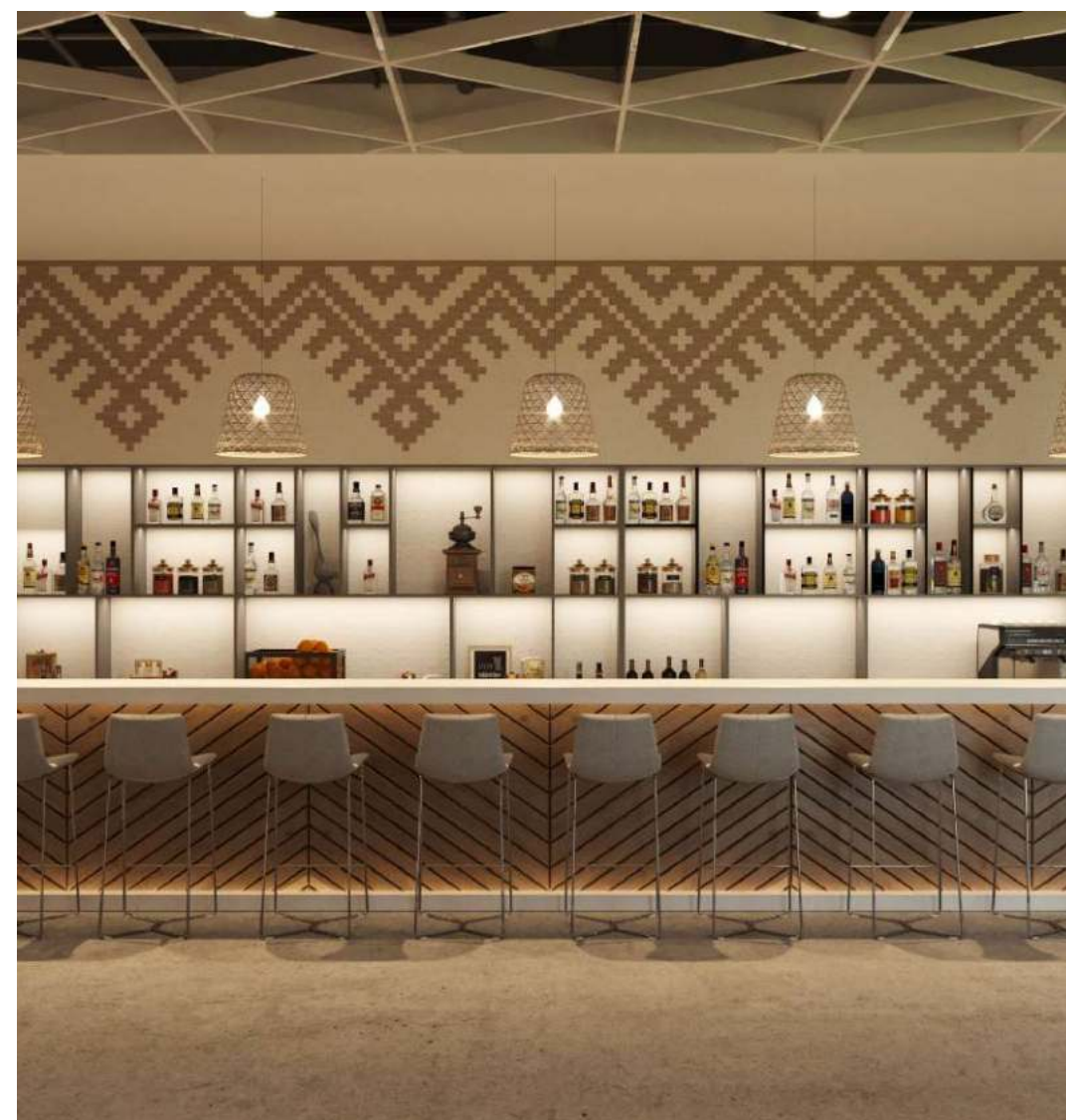
ПЕРШИЙ ТА ДРУГИЙ ПОВЕРХИ



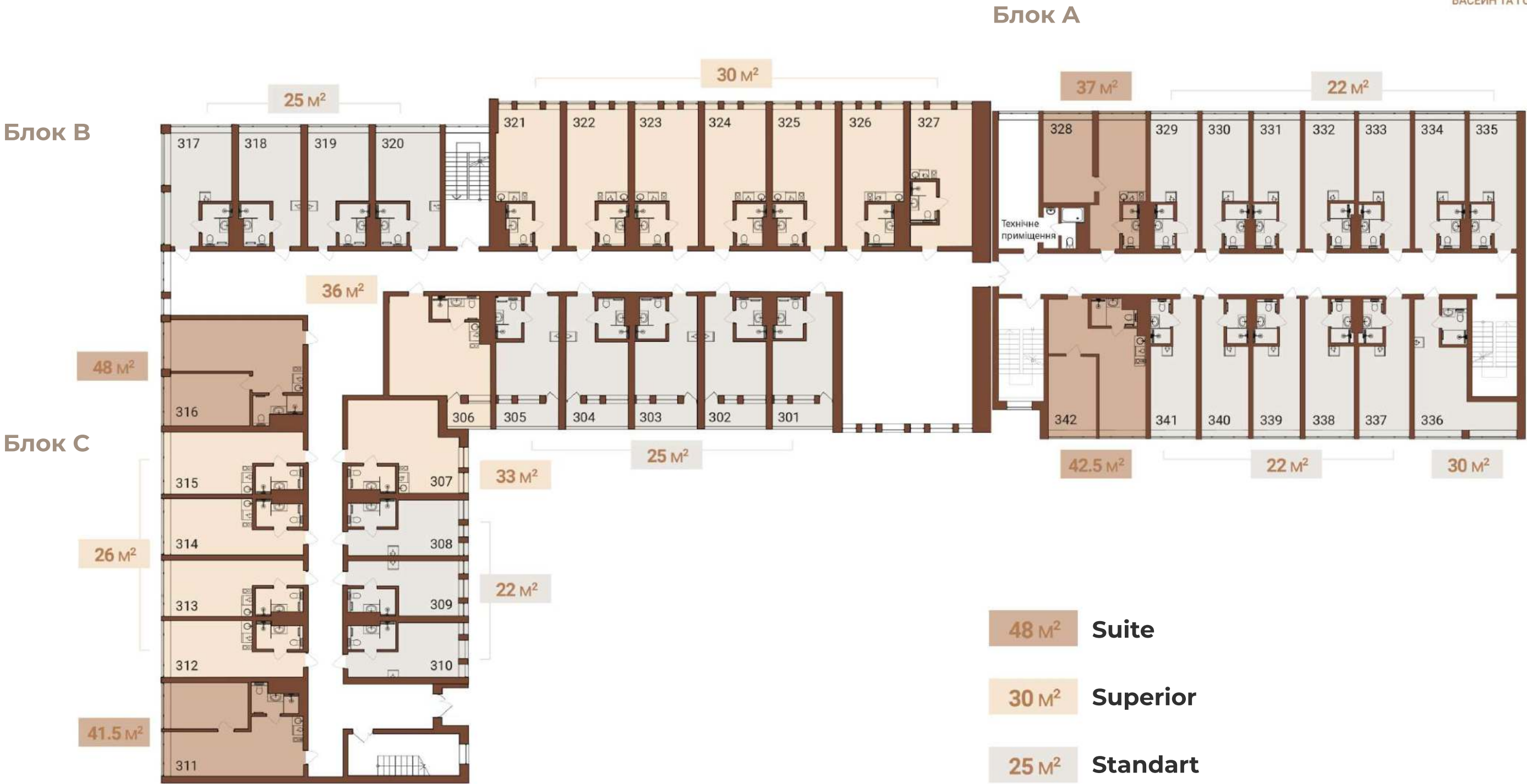
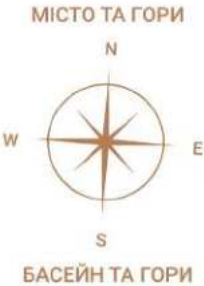
Блок А
Перший поверх



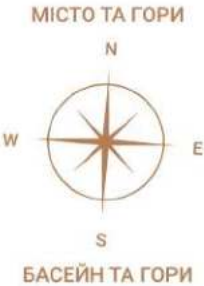
Блок В
Другий поверх



ТРЕТІЙ ПОВЕРХ



ЧЕТВЕРТИЙ ПОВЕРХ



П'ЯТИЙ ПОВЕРХ



Блок А

Блок В

Блок С



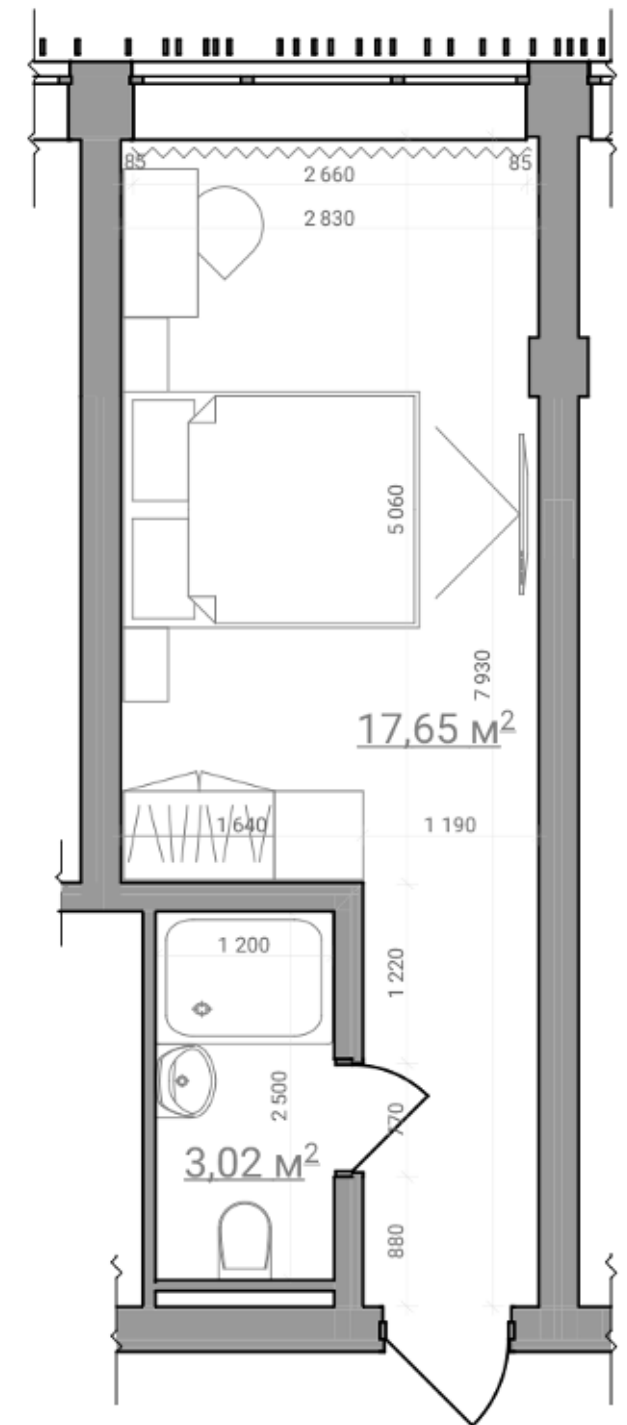
ДВОРІВНЕВІ АПАРТАМЕНТИ НА 5 ТА 6-МУ ПОВЕРХАХ

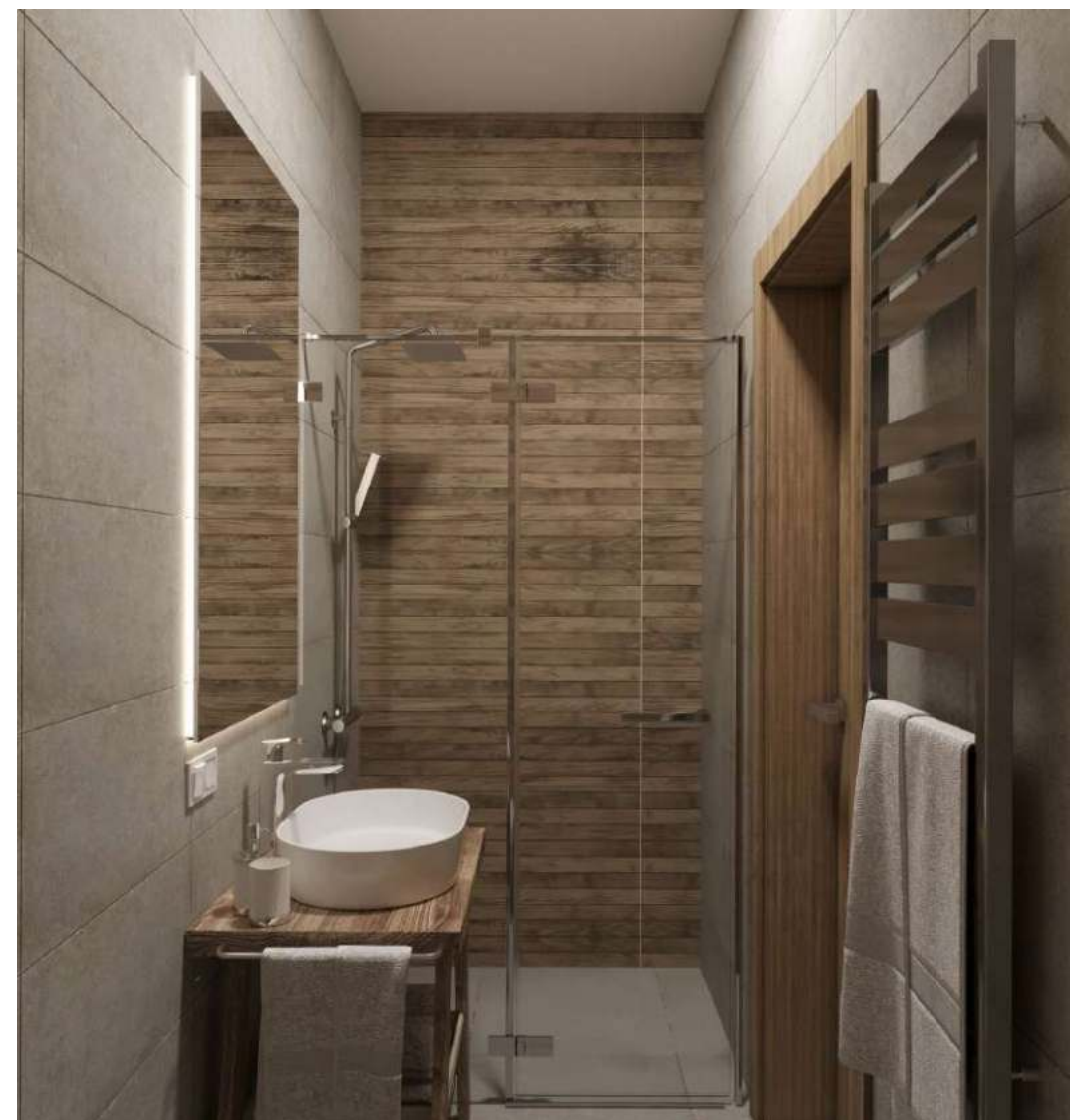


АПАРТАМЕНТИ STANDART

21-30 М²

Апартаменти початкового рівня, їх найчастіше обирають інвестори, для яких це перший інвестиційний проект. Обладнані за стандартами класичного готельного номеру, мають велике ліжко, санвузол, міні-бар.

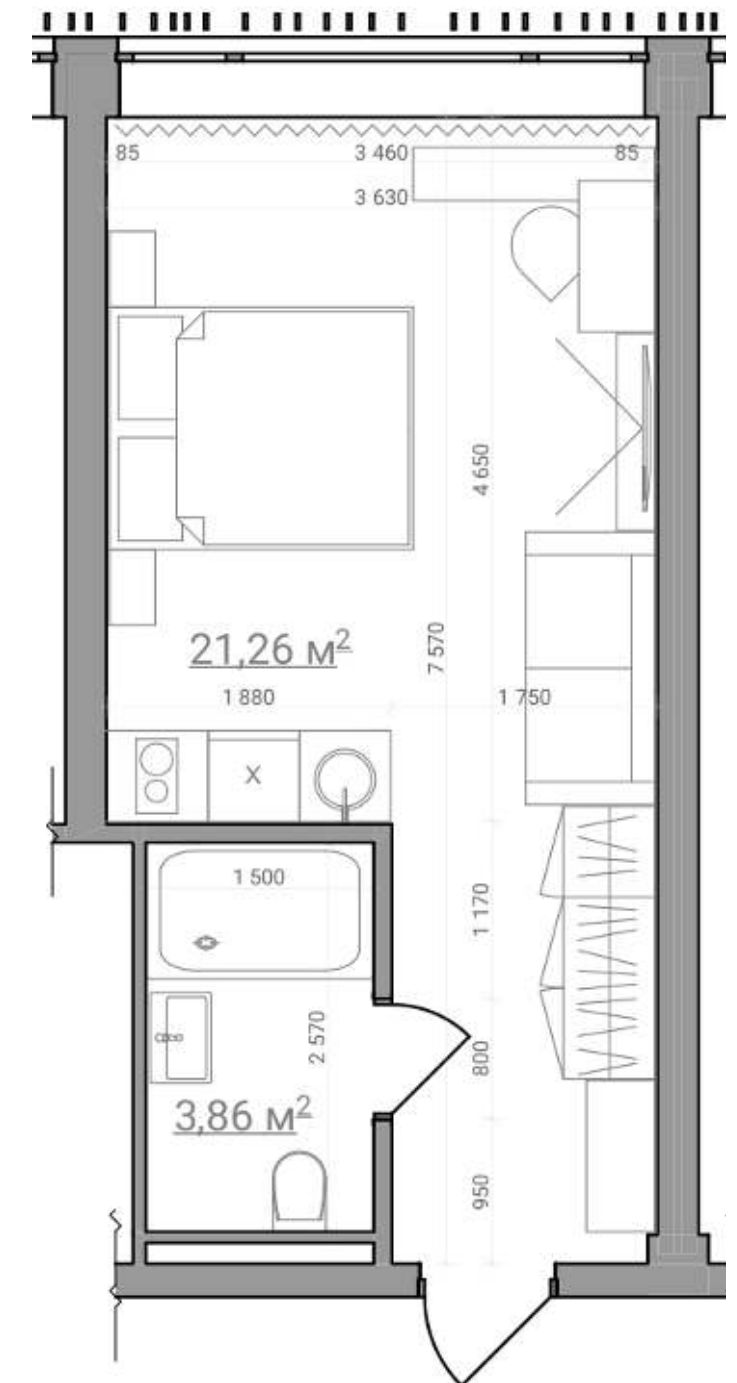
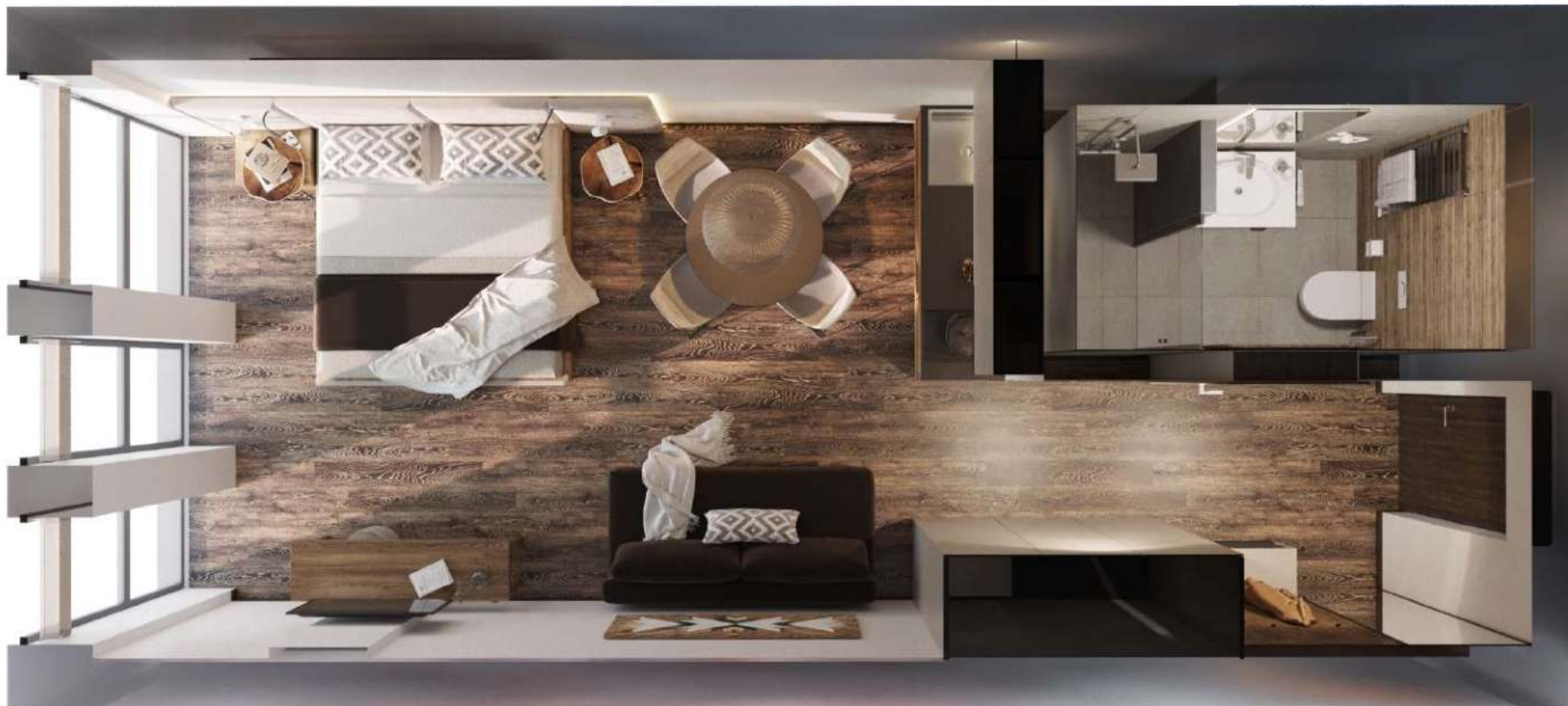


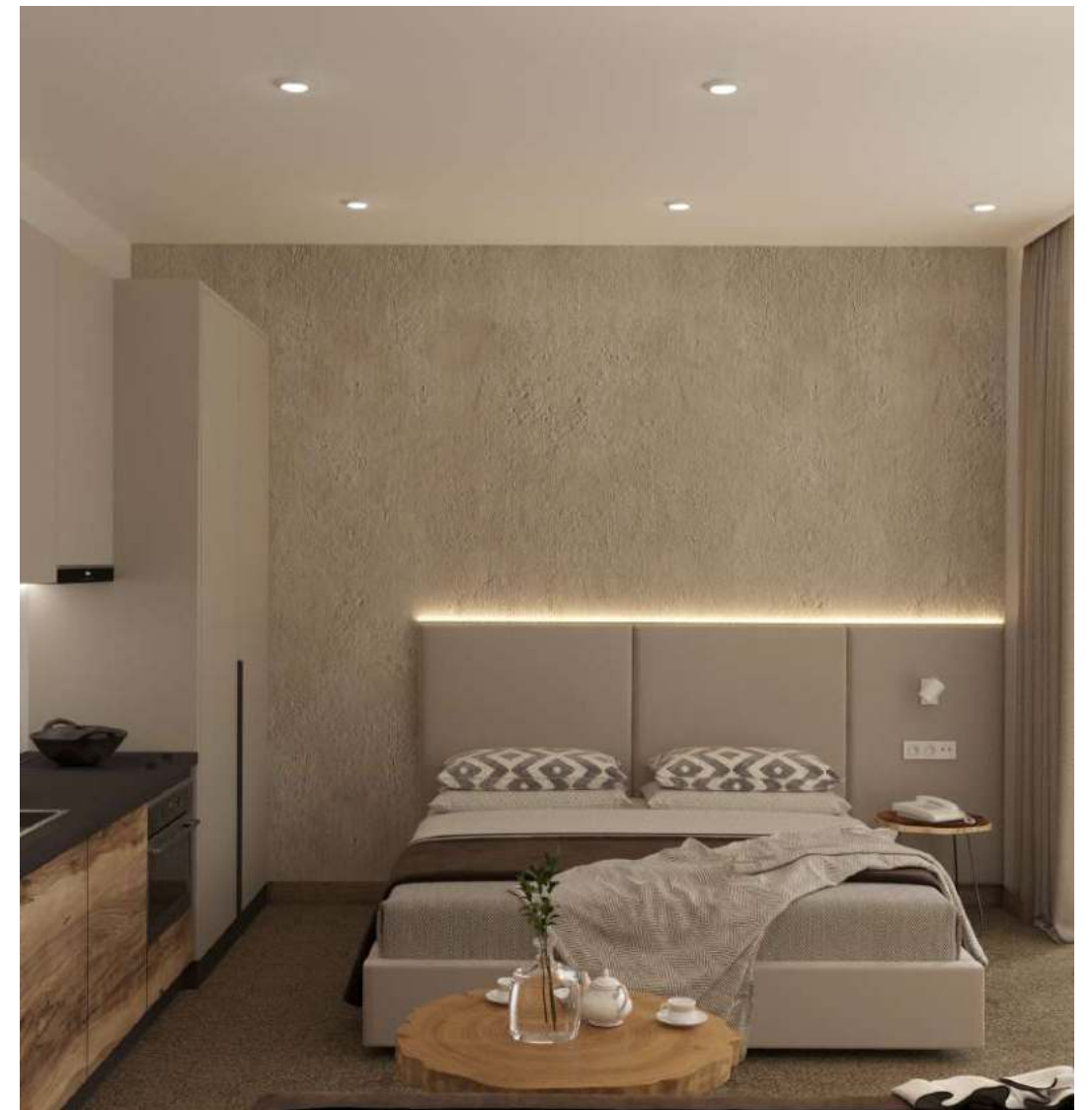


АПАРТАМЕНТИ SUPERIOR

26-41.5 M²

Апартаменти другого рівня, які мають повноцінну кухню, обладнану всім необхідним, а також обідній стіл. Зручні для тривалого проживання, тому приваблюють інвесторів, які планують не лише отримувати прибуток від нерухомості, але і відпочивати тут самотійно.

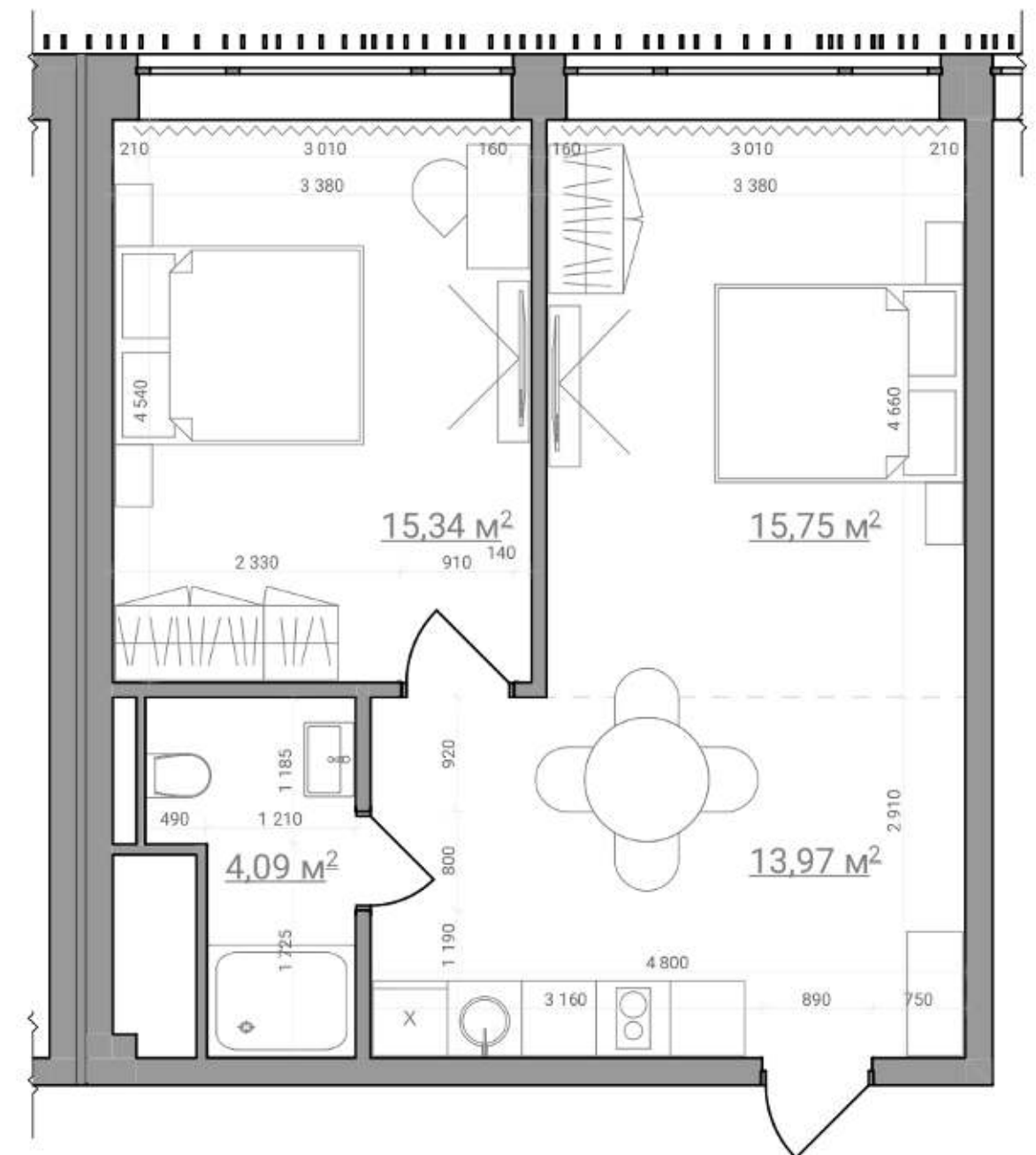


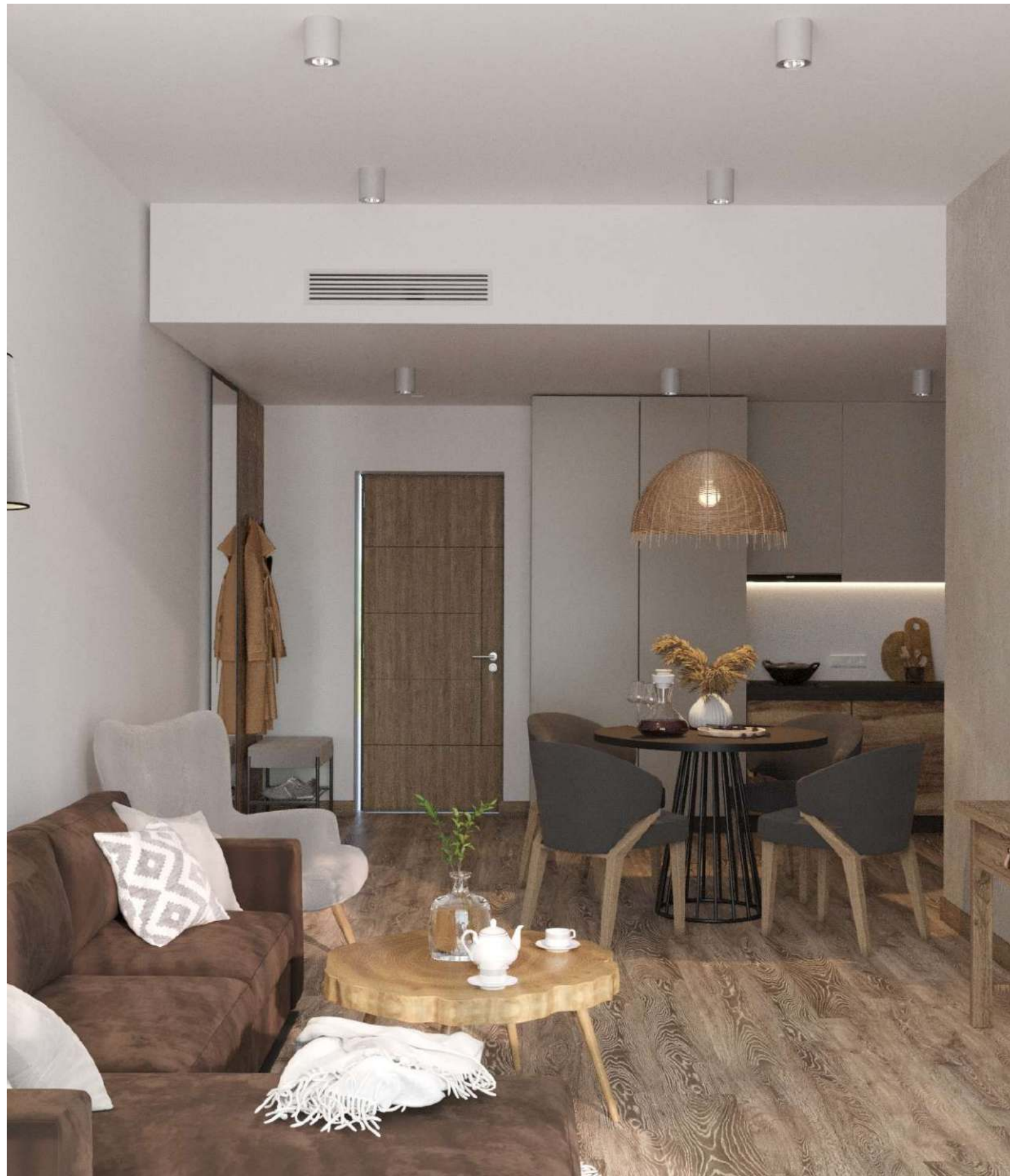


АПАРТАМЕНТИ SUITE

37-51 М²

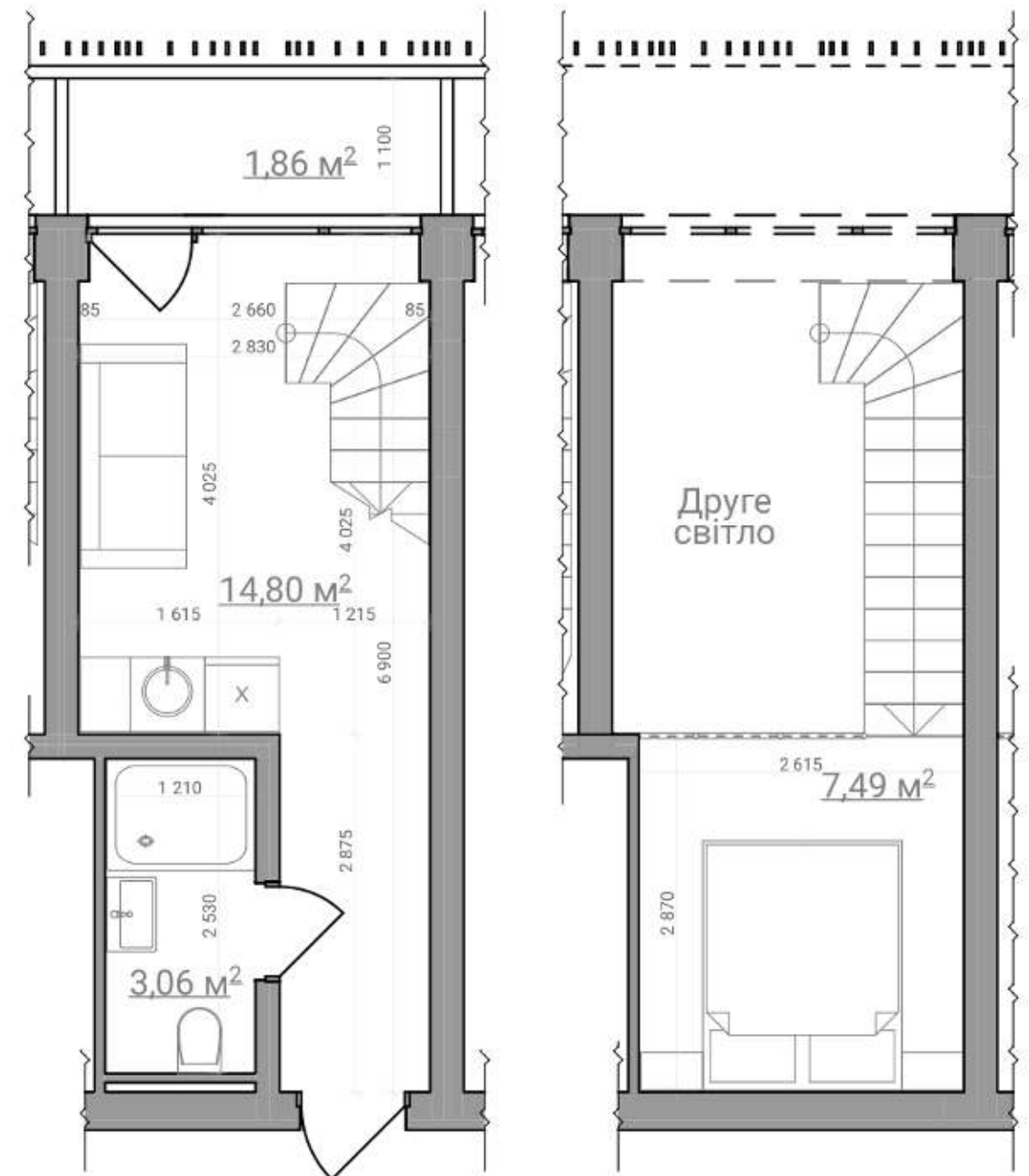
Апартаменти середнього рівня, які поєднують у собі зручність планувань, загальну ергономіку та якісне наповнення. Всі номери мають повноцінну кухню та окрему спальню, тому ідеально підходять для сімей, які відпочивають з дітьми.

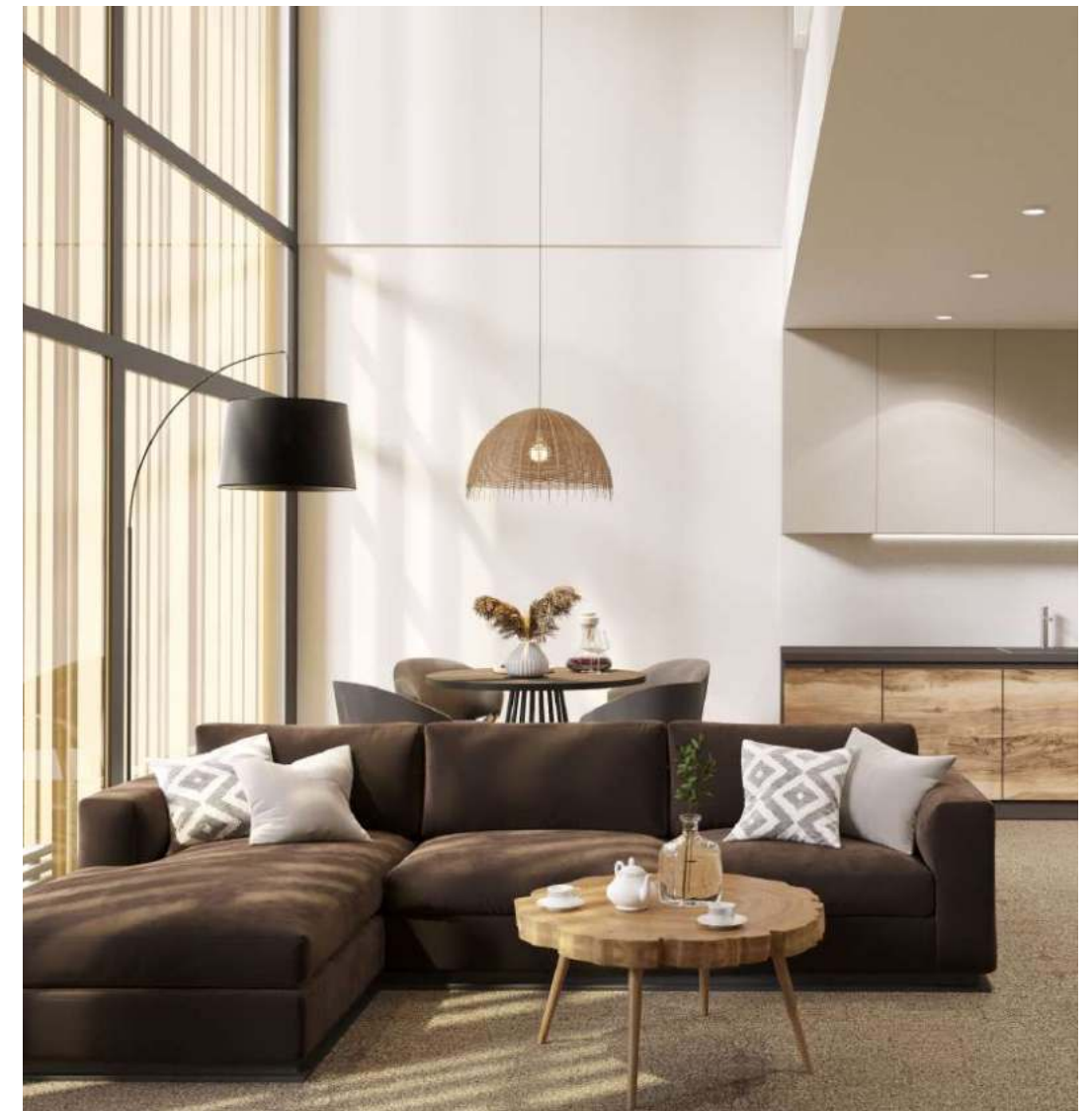
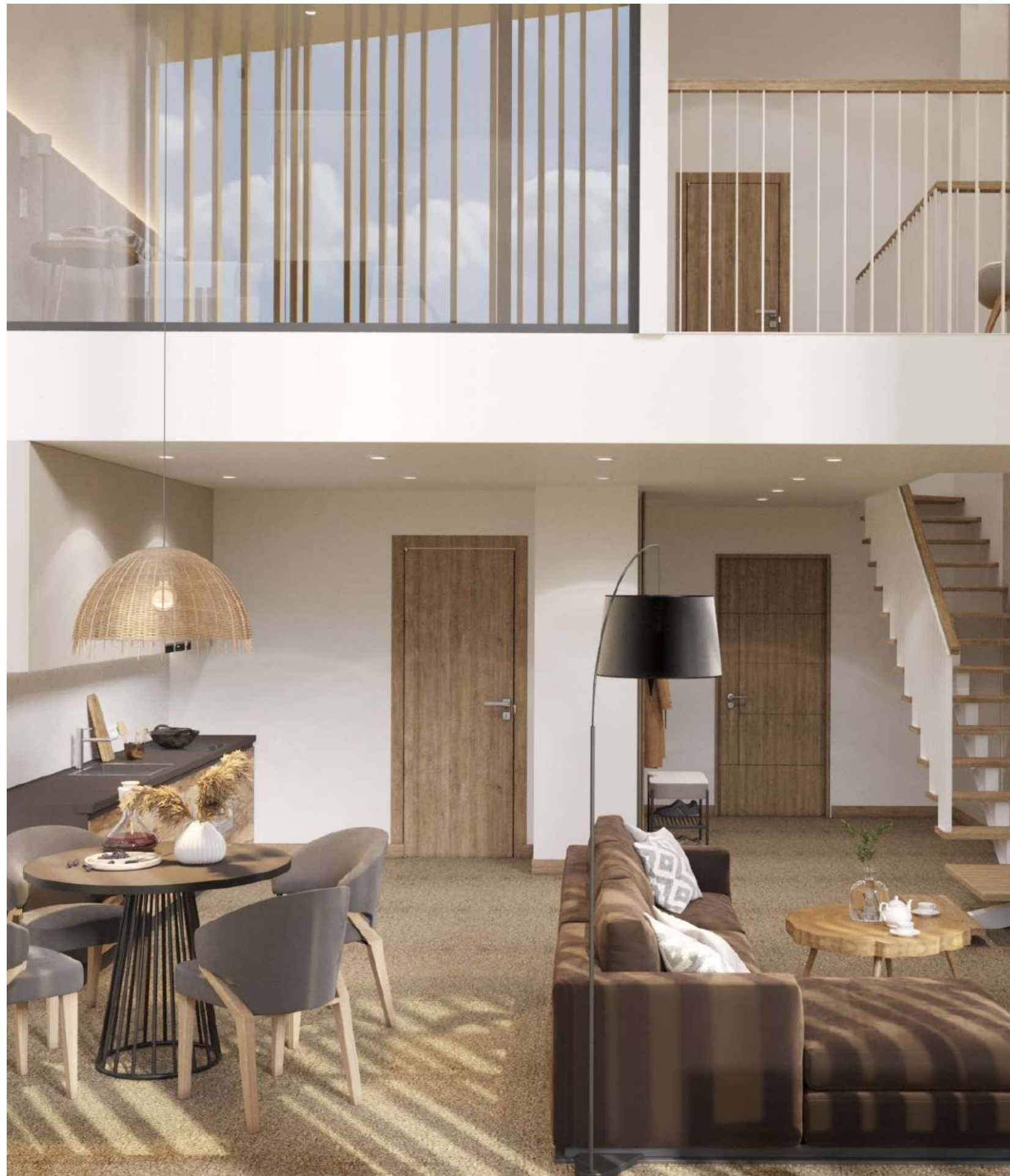


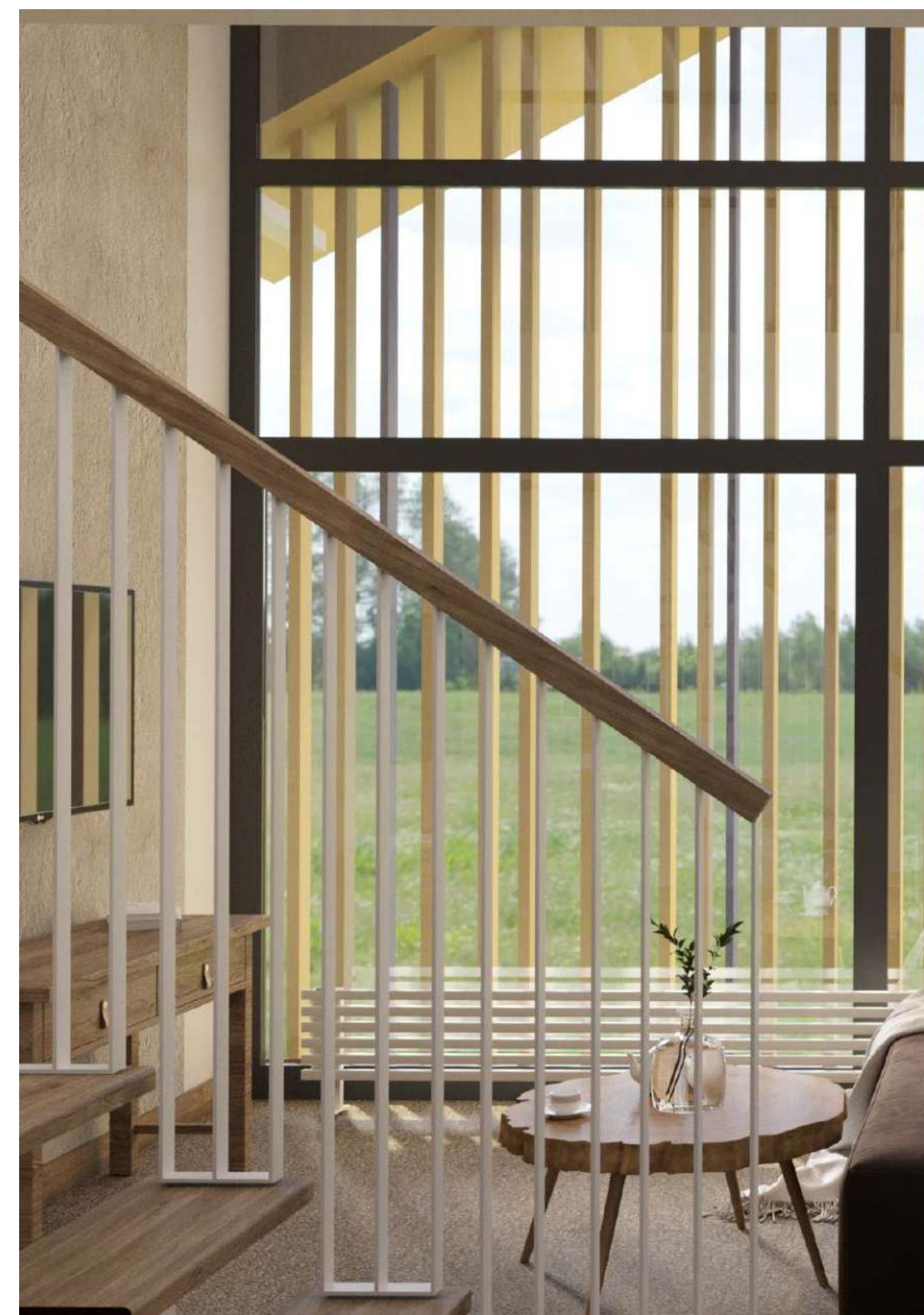


АПАРТАМЕНТИ ATTIC 65-92 М²

Апартаменти Attic – дворівневі апартаменти для найвибагливіших. На першому поверсі – кухня та гостьова кімната, на другому поверсі — спальня з великим ліжком. В апартаментах є все необхідне для комфортного проживання та відпочинку. Великі площі та 7 індивідуальних планувань для тих, хто любить щось особливе.









БІЗНЕС МОДЕЛЬ. ПАСИВНИЙ ДОХІД ВІД 10 ДО 15% РІЧНИХ

Ми пропонуємо вам інвестувати у нерухомість та придбати апартаменти у найбезпечнішому регіоні України - на Закарпатті.

Після введення об'єкту в експлуатацію ви підписуєте контракт з нашою управляючою компанією та щомісяця отримуєте прибутки.

РОЗПОДІЛ ПРИБУТКІВ:

Інвестор отримує **85%** від чистого прибутку

Apartel отримує **15%** від чистого прибутку

Виплату прибутків інвестор отримує щомісяця. А також детальний розрахунок прибутків та видатків.

Додатково ви отримуєте 30 днів безкоштовного проживання для вас та вашої родини на рік.

Управляюча компанія покриває всі подальші витрати: комунальні платежі, обслуговування, ремонт, маркетинг, просування тощо.

ДОДАТКОВО: ПОКИ ВИ ОТРИМУЄТЕ ПОВНІСТЮ ПАСИВНИЙ ДОХІД, ВТОРИННА ВАРТІСТЬ ВАШОЇ НЕРУХОМОСТІ ЗРОСТАЄ.

ЧОМУ МИ ПРОПОНУЄМО ІНВЕСТИЦІЇ САМЕ У АПАРТАМЕНТИ?

Це зрозуміла бізнес-модель, що є вдосконаленою формою традиційних для українців інвестицій “купити квартиру та здавати в оренду”. Проте має в два рази вищу дохідність, а розвинена інфраструктура та потужний маркетинг мережі гарантує високий коефіцієнт заселення протягом року.

	ВЛАСНИК КВАРТИРИ СУЧАСНОГО ЖК	ВЛАСНИК НОМЕРА АПАРТ-ГОТЕЛЮ
Щомісячний прибуток	так	так
Зростання вартості м2	так	так
Можливість продати на вторинному ринку	так	так
Окупність	10-15 років	6-8 років
Сума інвестицій	від \$50 000	від \$50 000
Потребує витрат часу та уваги	так ☹️	ні 😊
Витрати на ремонт і амортизацію	так ☹️	ні 😊

APARTEL resorts

Аpartel буде найбільшу мережу
апарт-готелів в Україні



ДІЮЧІ ПРОЕКТИ APARTEL



Apartel Shayan
eco resort

Курорт Шаян, Закарпатська область



Huston
hotel & pub

м. Хуст, Закарпатська область



Карась
риболовля та ресторація

м. Хуст, Закарпатська область



Rikka Khust
thermal resort

м. Хуст, Закарпатська область

ЗАРАЗ БУДУЄМО



Apartel Uzhhorod
hotel & spa

м. Ужгород,
Закарпатська область



Apartel Skhidnytsya
wellness resort

Курорт Східниця, Львівська
область



Apartel Rikka Khust
thermal resort

м. Хуст,
Закарпатська область

РЕАЛІЗОВАНІ ДЕВЕЛОПЕРСЬКІ ПРОЕКТИ



ЖК Desna Residence

с. Зазим'я,
Київська область



ЖК Desna Park Residence

с. Зазим'я,
Київська область



ЖК Альпійське містечко

с. Зазим'я,
Київська область



ЖК Premium House

м. Хуст,
Закарпатська область

APARTEL RIKKA KHUST thermal resort



м. Хуст, вул. Августина Волошина, 131 "а"

rikka.apartel.ua

